

Coastal plot for sale.

A rare coastal plot of 147,8 m² in Vlychadia is available for sale at €200,000.

Unique opportunity to build on one of the few buildable beachfront plots in Kalymnos.

Location:

- Privileged location on a sloping, rocky coast.
- Unobstructed view of the Bay of Vlychadia and the Aegean Sea.
- Direct and easy access to the sea, the moorings, and the beaches.

Buildability:

- Villa with 3 bedrooms and 3 bathrooms. Ideal for family living or for commercial exploitation.
- Basement at street level with covered and uncovered ramp. For easy access and parking of vehicles and boats.
- Swimming pool and cistern.
- 15 meters building distance from the rocks of the coast.

Don't miss out— these opportunities are rare!

More information:

Nikolas Reisis, Civil Engineer, Chora, Kalymnos.

• Tel: 6947604120

• www.reisis.gr

Πωλείται παραθαλάσσιο οικόπεδο

Σπάνιο παραθαλάσσιο οικόπεδο 147,8 μ² στα Βλυχάδια πωλείται για €200.000.

Μοναδική ευκαιρία να χτίσετε σε ένα από τα ελάχιστα οικοδομήσιμα παραθαλάσσια οικόπεδα στην Κάλυμνο.

Τοποθεσία:

- Προνομακή θέση σε επικλινή, βραχώδη ακτή.
- Ανεμπόδιση θέα στον κόλπο των Βλυχαδίων και στο Αιγαίο πέλαγος.
- Άμεση και εύκολη πρόσβαση στην θάλασσα, τα αγκυροβόλια και τις παραλίες.

Δυνατότητα Δόμησης:

- Βίλα με 3 υπνοδωμάτια και 3 μπάνια. Ιδανική για οικογενειακή διαμονή ή για εμπορική εκμετάλλευση.
- Υπόγειο στο επίπεδο του δρόμου με στεγασμένη και ασκεπή ράμπα. Για εύκολη πρόσβαση και στάθμευση οχημάτων και σκαφών.
- Πισίνα και στέρνα.
- 15 μέτρα απόσταση οικοδομής από τα βράχια της ακτής.

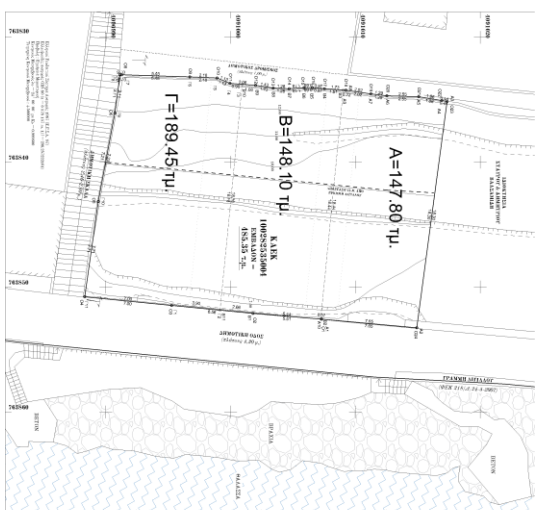
Μην το χάσετε— αυτές οι ευκαιρίες σπανίζουν!

Περισσότερες πληροφορίες:

Νικόλας Ρεΐσης, Πολιτικός Μηχανικός, Χώρα, Κάλυμνος.

• Τηλ: 6947604120

• www.reisis.gr



Buildability examples - Παραδείγματα οικοδομησιμότητας

