



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΧΟΥ
694

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών τῶν οικισμῶν τοῦ Δήμου Καλυμνίων καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς αὐτοὺς καὶ εἰς τὰς ἐκτὸς αὐτῶν περιοχάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68, 69, 70, 71, 72, 79 (παρ. 6) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α), 87 καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ἀπὸ 22 Μαρτίου 1980 εἰσῆγησιν-αιτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Π7).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 667/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρισμοί.

1. Χαρακτηρίζονται διὰ τοῦ παρόντος ὡς παραδοσιακοὶ οἰκισμοί, πέραν τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 19 10.1978 Π.Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594 Δ/ 13.11.78) ἤδη χαρακτηρισθέντων ἤτοι Καλύμνου, Βαθύς, Τελένδου καὶ Ψερίου

καὶ οἱ κάτωθι οἰκισμοὶ τοῦ Δήμου Καλυμνίων : Ἀργινῶντα, Ἄργος, Βοθῦνοι, Ἐμπορείος, Καμάριο, Μασσοῦριο, Μυρτιαί, Πάνορμος, Σκάλια καὶ Χωρίον (Χώρα).

2. Οἱ οἰκισμοὶ οἱ χαρακτηριζόμενοι ὡς παραδοσιακοὶ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς καὶ οἱ χαρακτηρισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78) Π.Δ/τος διαχωρίζονται ἀπὸ ἀπόψεως ὄρων δομῆσεως εἰς πέντε (5) τομεῖς ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ καὶ Ε.

α) Εἰς τοὺς τομεῖς Α, Β, Γ καὶ Δ ὑπάγονται τμήματα τῶν οἰκισμῶν Καλύμνου (Ποθαίας) καὶ Χωρίου (Χώρας) ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ Γεν. Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20646/1980 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 περιλειόμενα διὰ συνεχοῦς μελαίνης γραμμῆς, καὶ τοῦ ὁποῦο συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

β) Εἰς τὸν τομέα Ε ὑπάγονται : 1) τὸ ὑπόλοιπον τμήμα ἐκάστου τῶν ἄνω οἰκισμῶν Καλύμνου (Ποθαίας) καὶ Χωρίου (Χώρας) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα τοῦ ἔδαφ. α τῆς παρούσης παραγράφου καὶ 2) οἱ οἰκισμοὶ Ἀργινῶντα, Ἄργος, Βαθύς, Βοθῦνοι, Ἐμπορείος, Καμάριο, Μασσοῦριο, Μυρτιαί, Πάνορμος, Σκάλια, Τελένδος καὶ Ψερίμος.

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομῆσεως.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν τομῶν Α, Β, Γ, Δ, καὶ Ε καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Διὰ τοὺς τομεῖς Α, Β καὶ Δ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα μέτρα (12μ.).

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18 μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια τετραγωνικὰ μέτρα (300 τ. μέτρα).

2. Διὰ τὸν τομέα Γ

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ὀκτὼ μέτρα (18μ.).

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε μέτρα (25μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑξακόσια τετραγωνικὰ μέτρα (600 τετρ. μέτρα).

3. Διὰ τὸν τομέα Ε

Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι πέντε μέτρα (25 μ.).

Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα μέτρα (40 μ.).

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.000 τ. μέτρα).

4. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν προηγουμένων παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκοπέδα ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις τὰς καθοριζόμενας ὑπὸ τοῦ ἀπὸ 25.7.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401 Δ) ἀπερὶ τροποποιήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

5. Οἰκοπέδον ἐμπύπτον εἰς περισσοτέρους τοὺς ἐνὸς τομεῖς εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον μὲ τοὺς ὄρους τοῦ τομέως εἰς ὃν ἐμπύπτει τὸ μεγαλύτερον τμήμα αὐτοῦ.

6. Σύστημα δομῆσεως ὀρίζεται τῶν περὺ γων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νὰ μεταβάλλῃ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου εἴτε διὰ λόγους διατηρήσεως ὑφισταμένης παλαιᾶς οἰκοδομῆς, εἴτε ἐπὶ σκοπῷ ἐξασφαλίσεως ἢ διατηρήσεως τῆς παραδοσιακῆς κλίμακος τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομᾶς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε. Α.Ε. δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

7. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται :

Διὰ τὸν τομέα Α ἐνεήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (90%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Διὰ τὸν τομέα Β ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Διὰ τοὺς τομεῖς Γ καὶ Δ ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Διὰ τὸν τομέα Ε τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

8. Συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων (σ.δ.) ὀρίζεται :

Διὰ τὸν τομέα Α ἓνα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (1,40).

Διὰ τὸν τομέα Β ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

Διὰ τοὺς τομεῖς Γ καὶ Δ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

Διὰ τὸν τομέα Ε τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὀρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸν τετραγωνικῶν μέτρων (100 τ.μ.) καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν θὰ προκύπτει ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων μείζον τοῦ ἐνεήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (90%).

9. Εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων προσμετρῶνται οἱ χῶροι τῶν ὀροφῶν ἢ ὀροφῆ ὑπέρκειται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοῦ φυσικοῦ ἢ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους πέραν τοῦ ἐνὸς μέτρου καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (1,20 μ.).

10. Ἀνεξαρτήτως ἐμβαδοῦ οἰκοπέδου δὲν ἐπιτρέπεται ἢ ἐντὸς αὐτοῦ ἀνέγερσις κτιρίου συνολικοῦ ὑπέργειου ὄγκου μείζονος τῶν χιλίων πεντακοσίων κυβικῶν μέτρων (1500 κ.μ.) διὰ τοὺς τομεῖς Α, Β καὶ Δ καὶ δύο χιλιάδων κυβικῶν μέτρων (2000 κ.μ.) διὰ τοὺς τομεῖς Γ καὶ Ε.

Δι' ὄγκον κτιρίου μείζονα τῶν ὡς ἄνω, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπασις αὐτοῦ εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβασις τῶν κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὀριζομένων ὄγκων προκειμένου περὶ κοινοφελῶν κτιρίων, ἐνῶ διὰ τοὺς τομεῖς Γ καὶ Ε ἡ ἐξαιρέσις δύναται νὰ ἰσχύῃ καὶ διὰ τουριστικὰ τοιαῦτα.

Διὰ τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἀπαιτεῖται κατ' ἀρχὴν ἐγκρισίς τῆς Ε.Ε.Α.Ε. τόσον τοῦ αἰτουμένου ὄγκου ὅσον καὶ τῆς προμελέτης τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου.

Ἡ ὑποβληθησομένη προμελέτη θὰ περιλαμβάνῃ α) τοπογραφικὸν τῆς περιοχῆς εἰς ὃ ὀ ἀπεικονίζεται τόσον τὸ πρὸς ἀνέγερσιν κτίριον, ὅσον καὶ τὰ τυχόν ὑφιστάμενα ὄμορα, β) φωτογραφία τοῦ ἀμέσου πρὸς τὸ ἀνεγερθησομένον κτίριον περιβάλλοντος καὶ γ) κατόψεις, τομαὶ καὶ ὄψεις τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου ὑπὸ κλίμακα 1:100 τοῦλάχιστον.

11. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τρίτου ὀρόφου, ἐφ' ὅσον ὁ ὄροφος οὗτος προκύπτει μόνον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους καὶ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

12. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρῶν κτιρίων, ὀρίζεται ὡς ἀκολουθῶν : Εἰς οὐδεμίαν θέσιν τῶν ὄψεων αὐτῶν ἐπιτρέπεται νὰ ὑφίσταται ὕψος ὑπερβαῖνον τὰ ἐπτά μέτρα (7μ.) μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιούτου, εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης ἢ τοῦ στηθαίου.

Τὸ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὀριζόμενον ὕψος δύναται νὰ ἐξικνηται μέχρι τῶν δέκα μέτρων (10μ.) εἰς τὰς θέσεις ἐκείνας τοῦ κτιρίου ὅπου λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους δημιουργεῖται τρίτος ὄροφος κατὰ τὰ ἐν παρ. 11 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ν' αὐξομειώσῃ τὰ ὡς ἄνω ὀριζόμενα ὕψη μέχρις ἐνὸς μέτρου (1μ.) ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον : α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος, ἄνευ ὄμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀριθμοῦ ὀρόφων καὶ συντελεστοῦ δομῆσεως, β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος ἐπιτρεπομένης νομίμως προσθήκης ὀρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ ἰσογείου κτίσματος.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσογείων τμημάτων κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαῖνῃ τὰ τέσσαρα καὶ πενήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (4,50 μ.) μετρούμενον κατὰ τ' ἄνωτέρω. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφου ὀρίζεται δύο μέτρα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,40 μ.).

13. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν κτιρίων ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ, πλην στέγης, καπνοδόχων, ἀεραγωγῶν, στηθαίων μέχρις ὕψους ἐνὸς μέτρου (1 μ.) ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ δώματος, καὶ ἐφ' ὅσον κρίνεται ἀπαραίτητον κτιστῆς δεξαμενῆς ἀποθηκεύσεως ὕδατος τῶν ἀπολύτως ἀναγκαίων ἐλαχίστων διαστάσεων καὶ ὕψους πάντως οὐχὶ μείζονος τοῦ ὕψους τοῦ στηθαίου.

Αἱ κατασκευαὶ αὐταὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κ.λπ. ἀπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν συλλεκτῶν. Ὄταν τὸ κτίριον καλύπτεται μὲ στέγην, οἱ ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς αὐτὴν καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτὸν θὰ ἐπικάθωνται αὐτῆς ἀκολουθοῦντες τὴν κλίσιν τῆς, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετεῖται κάτωθεν αὐτῆς.

Ὄταν τὸ κτίριον καλύπτεται δι' ὀριζοντίου πλακῶς δώματος ἐπιβάλλεται νὰ μὴν ὑπέρικνται τοῦ στηθαίου τοῦ δώματος. Τοποθέτησις καπνοσυλλεκτῶν δὲν ἐπιτρέπεται.

14. Εἰς περιπτώσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἢ νέας οἰκοδομῆς τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλαγὴ θέσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Τ' ἀνωτέρω ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ὄρων δομῆσεως τοῦ τομέως εἰς τὸν ὁποῖον ὑπάγεται τὸ οἰκοπέδον.

Ἡ ὑπαρξίς καὶ ἡ θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας ἀποδεικνύεται διὰ τοπογραφικοῦ διαγράμματος καὶ φωτογραφιῶν θεωρουμένων ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς.

15. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαί: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (SYR PILOTIS) καὶ β) λυομένων οἰκισκῶν εἰς ὀλόκληρον τὴν περιοχὴν τῶν νήσων Καλύμνου, Τελένδου καὶ Ψερίμου.

16. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωμένη οἰκοδομικὴ γραμμὴ.

β) Ὄταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4.00 μ.) ἢ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον δύο μέτρων (2.00 μ.) ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

γ) Εἰς παραλιακοὺς οἰκισμοὺς ἢ τμήματα αὐτῶν εἰς τοὺς ὁποίους ἰσχύουν οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Δ τὰ κτίρια τοποθετοῦνται εἰς ἀπόστασιν τριάκοντα μέτρων (30 μ.) ἀπὸ τὴν γραμμὴν αἰγιαλοῦ.

δ) Εἰς παραλιακοὺς οἰκισμοὺς ἢ τμήματα αὐτῶν εἰς τοὺς ὁποίους ἰσχύουν οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Ε, τὰ κτίρια τοποθετοῦνται εἰς ἀπόστασιν ἐξήκοντα μέτρων (60 μ.) ἀπὸ τὴν γραμμὴν αἰγιαλοῦ.

ε) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἐδαφίων γ καὶ δ τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, μετασκευή, ἀποκατάστασις ἢ ἀναστήλωσις νομίμως ὑφισταμένων κτιρίων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις ὄγκων, Διάταξις Κτιρίων, Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειῶν ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων γίνεται μετὰ δῶμα δυναμένης νὰ ἐπιβληθῇ καὶ τῆς στέγης εἰς περιοχὰς ὅπου κυριαρχεῖ αὕτη.

Ὅπου ἐπιβάλλεται στέγη, αὕτη θὰ κατασκευάζεται μετὰ ἀπολύτως ἐλαχίστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις καὶ πάντως οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς εἰκοτὸν (25%). Ἡ ἐπικάλυψις τῆς στέγης θὰ γίνεται διὰ κεράμων. Ἡ κατάληξις τῆς στέγης θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης κατὰ τ' ἀνωτέρω εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἀνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου κτιρίου προβλέπεται ἢ ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἐναρξίς καὶ ἐκτελέσεις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτίνες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπιπερατώσεως αὐτῆς.

3. Αἱ ὄψεις τῶν κτιρίων δέον ὅπως προσαρμόζονται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος. Αἱ διακοσμητικαὶ προσόχαι καὶ στοιχεῖα θὰ εἶναι ὡς εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ.

Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπικρατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ (ὕδροχρώματα).

4. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνθήκας αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

5. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικότερον:

α) Τὰ ὑλοστάσια νὰ χωρίζονται δι' ὑποδιαρέσεων (καϊτίων) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

β) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτὰ ἢ καρφωτὰ (σανιδωτὰ).

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μετὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἀπλῆς.

ε) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἐνὸς μέτρου (1μ.) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἡμίσεος (0.5) τοῦ μήκους τῆς ὄψεως.

Οἱ ἐξῶσται δέον ν' ἀπέχουν τουλάχιστον ἓνα μέτρο (1μ.) ἐκ τῶν ἄκρων τῶν ὄψεων. Οἱ ἐξῶσται τῶν πλαγιῶν καὶ ὀπισθίων ὄψεων τῶν κτιρίων δέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2μ.) ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ τέσσερα μέτρα (4μ.) ἐκ τῶν ἐναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν.

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβόλῳ ἐξώστου δέον ν' ἀπέχῃ τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκάλυπτοι ἐξῶσται. Τὰ κιγκλιδῶματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα, σιδηρᾶ ἢ κτιστά, κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ συμφώνως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις ὑποστέγων χώρων ἐν ἰσογείῳ ἐφαπτομένων τῶν κτιρίων μέχρις ἐπιφανείας ἴσης πρὸς τέσσερα ἑκατοστὰ τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, μεγίστου πλάτους τριῶν μέτρων (3μ.) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἐνὸς τρίτου (1/3) τοῦ μήκους τῆς ὄψεως τοῦ κτιρίου. Οὗτοι δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Αἱ ἀνοικτὰ κλίμακες δέον ὅπως προσαρμόζονται κατὰ τὴν μορφήν, τὰ ὑλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τοὺς χρωματισμοὺς εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος καὶ εἰς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

9. Ἡ περιφραξίς κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα μετὰ συμπαγῆ βᾶσιν καὶ κιγκλιδῶμα.

Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφήν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὑλικά ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἀπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγχρώμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἣτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφήν αὐτῶν.

Αἱ ἐπιγραφαὶ πρέπει νὰ εἶναι ἀναγεγραμμέναι εἰς τὴν Ἑλληνικὴν γλῶσσαν. Ἐπιτρέπεται ἡ ὑπαρξίς ὁμοῦ μετὰ τῆς Ἑλληνικῆς ἐπιγραφῆς καὶ ξενογλώσσων τοιούτων (μεταφρασσάντων τὴν Ἑλληνικὴν) ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὰ ξενόγλωσσα στοιχεῖα δὲν θὰ υπερβαίνουσι εἰς μέγεθος τὰ Ἑλληνικά.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίων δωμάτων, ἐξωστῶν καὶ κλιμάκων, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις λιρωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν δωμάτων τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ.

Ὅμοιως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους μετὰ ἰδιαιτέρα φυσικὰ χαρακτηριστικὰ καὶ ἀρχαιολογικοὺς τοιοῦτους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων παραμονῆς ἀτόμων καὶ κέντρων ἀναψυχῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν.

Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον μία ἢ πλείονες μεμονωμένοι κεραῖαι, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετοῦσης ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν, δι' οἰονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως, ἐγκαθιστάμεναι τοιαῦται, δέον νὰ τοποθετῶνται ἐγγὺς τοῦ κτιρίου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴ εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι δυνατὴ ἡ λήψις τοῦ ὀπτικοῦ καὶ ἀκουστικοῦ σήματος.

Ἄρθρον 4.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἐκαστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὄργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος κ.λπ. ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὄργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων.

Οἱ Ὄργανισμοὶ Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρητῆαι ἡ μορφή τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἐκαστὴ ἐργασία ἀφοῦσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφή ἢ ἡ ἀλλαγὴ οἰοῦδῆποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαθμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοιγμάτων.

Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς ἢ μὲ σύγχρονα ὕλικά κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Δὲν ἐπιτρέπονται χώροι σταθμεύσεως τῶν παντὸς τύπου ὀχημάτων ἐντὸς τοῦ παραδοσιακοῦ πυρῆνος τῶν οἰκισμῶν καὶ εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἐπὶ τῶν πλατειῶν καὶ τῶν ἀξιολόγων κοινοχρήστων χώρων αὐτῶν.

6. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ἑδοῦ ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις δέον νὰ κοινοποιητῆαι εἰς τοὺς ἀρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/σιον Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τῆς Γενικῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ, ΕΟΤ, ΥΠ.Π.Ε. κ.λπ.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

Ἄρθρον 5.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀπαγορεύεται ὅμως ἡ κατασκευὴ οἰοῦδῆποτε κτιρίου, ἔστω καὶ κοινωφελοῦς ἢ χρήσις τοῦ ὁποίου θὰ ὠχλοῦσε ἀπαραδέκτως τὴν περιοχὴν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

Ἄρθρον 6.

Παρεκκλίσεις.

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀναγκαῖαι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὰς ὡς ἄνω περιπτώσεις ἐπιτρέπεται ἡ προσθήκη κατ' ἐπέκτασιν ἀπαραιτήτων χώρων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου, ὅπως λουτροῦ καὶ κουζίνας, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχουν ἢ δὲν δύνανται νὰ δημιουργηθοῦν ἐντὸς τοῦ ὑπάρχοντος κτίσματος, καθὼς καὶ ἡ κατασκευὴ φούρνου κατ' ἐπέκτασιν ἢ ἀνεξαρτήτως τοῦ κτιρίου κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἡ ὑπάρξις καὶ ἡ θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου θ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφιῶν, θεωρημένων ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς.

2. Προκειμένου περὶ κτισμάτων ἐρειπωμένων ἢ κατεδαφιστέων ὡς ἐτοιμορρόπων ἢ ἐπικινδύνων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσις των ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος, κατόπιν ὅμως τεκμηριωμένης ἐρεύνης, ἐκ τῆς ὁποίας θὰ προκύπτῃ ἡ ἀκριβῆς μορφή τοῦ κτίσματος καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως κατὰ περίπτωσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἢ τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

Ἄρθρον 7.

Εἰδικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν ὡς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοτικῶν χώρων (μάνδρα, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα, κοπὴ ἀξιολόγων δένδρων κ.λπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἢ κατὰ περίπτωσιν τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου, ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

Παρέκλισις τοῦ ἀνωτέρου μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἢ κατὰ περίπτωσιν τοῦ ΥΠ.Π.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοῦς ἢ αἰσθητικοῦς, καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύνανται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως, οἱ τοὶ διαμορφοῦνται ἀπὸ ἀπόψεως ὕψους καὶ τρόπου κατασκευῆς, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἢ κατὰ περίπτωσιν τοῦ ΥΠ.Π.Ε.

4. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ Γ.Ο.Κ./1973 διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἄρθρον 8.

Γενικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἰασδήποτε ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς κ.λπ. ὡς καὶ κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτούμενων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο τουλάχιστον φωτογραφιῶν διὰ τῶν ὁποίων θ' ἀποδεικνύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυχόν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὅμοροι ἰδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὗται δέον νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς

ἔργων, κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 9.

1. Ὅροι καὶ Περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Καλυμνίων ὁρίζονται, οἱ προβλεπόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ/τος ἀπερὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων

τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538Δ/78).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουν καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 πλὴν τῶν παρ. 7 καὶ 13 αὐτοῦ, καὶ τοῦ ἄρθρου 7 πλὴν τῆς παρ. 4 αὐτοῦ.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Όμοιο σύστημα	Χρόσινο	Βαθός	Εμβαδόν	Καλύψεις	Σ Α	Σρ άρση	Υψος
Τομή Α, Β, Δ	Περίφραξη	12	18	300	Τομή Α 50% Τομή Β 70% Τομή Δ 60%	120 150 180	2	7
Τομή Γ	Περίφραξη	18	25	600	60%	αδδ	2	7
Τομή Ε	Περίφραξη	25	40	2000	30%	αδδ	2	7

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται έργα και οικοδομήματα οικόπεδα ούδων
 έστων κατωτέρω της κλίσης διευκολύνεται το πάχος τοις εμβαδόν και τοις δια-
 στάσεσι των κτισμάτων με το άρθρ 25-7-1912 π άρθρο (Φ.Ε.Κ. 401/6')

Σημειώσεις:
 Περιλαμβανόμενα διατάγματα στο κείμενο του διατάγματος

ως παραβίαση
 της διατάξεως ή των
 περιλαμβανόμενων διατά-
 γματων αυτήν την

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η έτησια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	1.500
2. » » » Β'	»	3.000
3. » » » Γ'	»	1.000
4. » » » Δ'	»	2.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	1.000
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	200
7. » » » Παράρτημα	»	600
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	»	7.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας	»	600
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	15.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου 'Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του 'Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	75
2. » » » Β'	»	150
3. » » » Γ'	»	50
4. » » » Δ'	»	125
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	50
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	10
7. » » » Παράρτημα	»	30
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	»	350
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας »	»	30
10. Για όλα τα τεύχη	»	750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το 'Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στο τεύχος 'Ανωνύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξθύνης:

A' 'Ανωνύμων 'Εταιρειών:

1. Των καταστατικών	Δρχ.	18.000
2. Των αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών»	»	18.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	9.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	»	5.000
5. Των Ισολογισμών κάθε χρήσεως	»	8.000
6. Των υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας επέκτασης των εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών», των εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	7.000
7. Των αποφάσεων «περί έγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευση εν 'Ελλάδι άλλοδαπών 'Εταιρειών» και των αποφάσεων «περί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70»	»	4.000
8. Των ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 «περί 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών», των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του 'Υπ. Συγκοινωνιών δια τους ΗΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	2.000
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών 'Εταιρειών	»	2.000

10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967» Δρχ. 2.000

11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»

12. Των αποφάσεων «περί έγκρίσεως τιμολογίων των 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών»

B' 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξθύνης:

1. Των καταστατικών	Δρχ.	2.000
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	»	2.000
3. Των Ισολογισμών κάθε χρήσεως	»	2.500
4. Των εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων	»	2.000
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	800
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	»	800
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ...	»	600
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	»	600

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων»	»	2.000
2. Των Ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	2.500

Δ' Των δικαστικών πράξεων:

II. Στο Τέταρτο τεύχος: Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	Δρχ.	800
---------------------------------------------------------------------------------------	------	-----

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατές να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή έπ' ονόματι του Διευθυντή των Διοικητικών και Οικονομικών 'Υποθέσεων του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην 'Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα 'Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (RONEO 185) και 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν ή αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

'Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ